

# Protokoll fört vid ordinarie stämma för Ågatans samfällighetsförening 2024-03-27

Tid: 19:00 – 20:00. Plats: Lokal Ågatan 9

## Utsänd Dagordning

- §1. Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare.
- §2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
- §3. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare.
- §4. Prövande av om stämman blivit behörigt sammankallad.
- §5. Godkännande av dagordning.
- §6. Framläggande av styrelsens förvaltningsberättelse och revisionsberättelse.
- §7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
- §8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.
- §9. Fråga om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning.
- §10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
- §11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
- §12. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- §13. Val av valberedning.
- §14. Informations- och frågestund.
- §15. Meddelande av tid och plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
- §16. Stämman avslutas.

## Protokoll

- §1. Hans Karlsson valdes till stämмоordförande och meddelade sitt val av Robin Prevornik som protokollförare.
- §2. Röstlängden kontrollerades och godkändes. Se bifogat dokument.
- §3. Martin Vopatek och Anita Nyström utsågs till justerare och rösträknare.
- §4. Stämman fann att stämman blivit behörigt sammankallad.
- §5. Dagordningen godkändes.
- §6. Förvaltningsberättelsen och Revisionsberättelse presenterades. Revisorerna kommenterade att kvaliteten på årsredovisningen har höjts. Revisorerna rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gånna verksamhetsåret och att fastställa Resultat- och Balansräkningar samt styrelsens förslag till vinstdisposition.
- §7. Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet och fastställde enhälligt med acklamation Resultat- och Balansräkningar och förslag till vinstdisposition.
- §8. Inga motioner hade inkommit. Styrelsens proposition om ägarutdelning och förslag till justering av tidigare felaktiga utdelningar till EKEN 6 på grund fel andelstal, antogs. Beslutet innefattar ägarutdelning med totalt 200 000 kr med justering av 22 718 kr till EKEN 6 från övriga delägare. Se bifogat dokument.
- §9. Stämman godkände styrelsens förslag om oförändrat arvode. 1.5 PBB. till styrelseledamöter, revisorer och valberedning för styrelsen att fördela.
- §10. Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- & inkomststat samt debiteringslängd.
- §11. Valberedningen presenterade sitt förslag till val av styrelse, revisorer och valberedning. Stämman valde funktionärer i enlighet valberedningens förslag. Se bifogat dokument.
- §12. Se paragraf 11.
- §13. Se paragraf 11.
- §14. Informations- och frågestund. Avgående ledamöter avtackades och vår nye ledamot hälsades välkommen.
- §15. Protokoll hålls tillgängligt via e-post senast 10 april.
- §16. Mötesordförande tackade deltagarna och förklarade stämman avslutad.

Sundbyberg 2024-03-27

Robin Prevornik

Mötessekreterare

Hans Karlsson

Mötesordförande

Anita Nyström

Justerare

Martin Vopatek

Justerare

Styrelsens proposition nr 1 till Ågatans samfällighetsförenings Årsmöte 2023-03-27  
 Ägarutdelning

1. Styrelsen för Ågatans samfällighetsförening föreslår härmed att stämman godkänner utdelning med 200 000 kr, del av 2023 års överskott, till ägarna av Sundbyberg Eken GA1. Utdelningen fördelas mellan delägarna i enlighet med Lantmäteriets fastställda andelstal.
2. Vid tidigare års utdelningar 2001 - 2022 har till Eken 6 ett felaktigt andelstal (36) använts, i stället för det av Lantmäteriet beslutade andelstalet (38). **Styrelsen föreslår därför att stämman i detta beslut också godkänner** att föreningen korrigerar tidigare fem års (enligt ök. med Atrium Ljungberg nuvarande ägare till Eken 6) felaktiga utbetalningar summerat 22 718 kr, till Eken 6 Atrium Ljungberg. Detta föreslås ske genom att minska övriga delägars utdelning av årets utdelning (enligt punkt 1 ovan) med 22 718 kr, fördelat enligt andelstalen. Se tabeller nedan samt Bilaga 1 Lantmäteriets beslutade andelstal. P.g.a. oklarhet om eventuella krav på straffavgift eller momsutbetalning till Skattemyndigheten gjordes ingen ägarutdelning 2018.

**Utredning av utdelningar till Åsff:s delägare Atrium Ljungberg (AL) 2001-2022**

Verksamhets år	Antal utdelade andelar		0						För lite utbet t AL	
	Alt 1	Alt 2	1 818 000 kr							
	103	101	ÅSFF:s verifierad							
	And.tal 1	And.tal 2	Utdelning till ägare	Alt 1 Snittandel kr	Alt 2 Snittandel kr	Atrium Ljungberg 1	Atrium Ljungberg 2	AL Diff		
1	2022	38	36	404 000 kr	3 922 kr	4 000 kr	149 049 kr	144 000 kr	5 049 kr	
2	2021	38	36	404 000 kr	3 922 kr	4 000 kr	149 049 kr	144 000 kr	5 049 kr	
3	2020	38	36	404 000 kr	3 922 kr	4 000 kr	149 049 kr	144 000 kr	5 049 kr	
4	2019	38	36	404 000 kr	3 922 kr	4 000 kr	149 049 kr	144 000 kr	5 049 kr	
5	2018	38	36	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	
6	2017	38	36	202 000 kr	1 961 kr	2 000 kr	74 524 kr	72 000 kr	2 524 kr	

**Överutbetalningar för perioden per delägare**

350 kr	Eken 11	Eken 8	Eken 9	Eken 10	Eken 13	Eken 6	Eken 14	Eken 4	Sbb stad
103	Bbro	BS1	BS2	BS3	Bbry	AL	AL	Skandia	Sbb stad
65	20	10	10	10	8	38	5	1	1
22 718 kr	6 990 kr	3 495 kr	3 495 kr	3 495 kr	2 796 kr		1 748 kr	350 kr	350 kr

Utdelning	2024	Gemensamt andelstal	Korrigering av historiskt fel	Utbetalning 2024
200 000 kr	103	1 942 kr	22 718 kr	350 kr
Eken 4	1	1 942 kr	- 350 kr	1 592 kr
Eken 6	38	73 786 kr	22 718 kr	96 505 kr
Eken 8	10	19 417 kr	- 3 495 kr	15 922 kr
Eken 9	10	19 417 kr	- 3 495 kr	15 922 kr
Eken 10	10	19 417 kr	- 3 495 kr	15 922 kr
Eken 11	20	38 835 kr	- 6 990 kr	31 845 kr
Eken 13	8	15 534 kr	- 2 796 kr	12 738 kr
Eken 14	5	9 709 kr	- 1 748 kr	7 961 kr
Sbbg stad	1	1 942 kr	- 350 kr	1 592 kr
	103	200 000 kr	0 kr	200 000 kr



## Gemensamhetsanläggning

---

**Beteckning**

Sundbyberg Eken ga:1  
Nyckel: 010484783

**Senaste ändringen  
i allmänna delen**

2012-11-09

**Förvaltning**

Ågatans samfällighetsförening (717904-9064)

## Ändamål

---

Infartsväg, belysning vid ågatan, parkeringsplatser, trottoarer(fram till husliv)

## Deläggande fastigheter

---

**Andel Beteckning**

- 1 Sundbyberg Eken 4
- 38 Sundbyberg Eken 6
- 10 Sundbyberg Eken 8
- 10 Sundbyberg Eken 9
- 10 Sundbyberg Eken 10
- 20 Sundbyberg Eken 11
- 8 Sundbyberg Eken 13
- 5 Sundbyberg Eken 14
- 1 Sundbyberg Sundbyberg 2:4

---

Summa registrerade andelstal: 103

## Åtgärd

---

**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Anläggningsåtgärd	2001-07-26	0183-01/2
Anläggningsåtgärd	2012-11-09	0183-01/5

# Valberedningens förslag till Ågatans samfällighetsförenings årsstämma 2024

Valberedningen föreslår val av ledamöter, suppleanter och övriga funktionärer enligt bilaga.

Vidare föreslår valberedningen att arvudet utgår lika föregående år, mao oförändrat.

Sundbyberg 2024-03-06

För valberedningen



Anders Österlund



Åsa Juhlin Tegelman

# Styrelse samt övriga funktionärer i Ågatans samfällighetsförening

2024-03-11

	Namn	Vald 2023 på	Vald till	Representerar	Förslag till stämman 2024
Ledamot	Hans Karlsson	2 år	2025	Brf Bällsta strand 3	vald till 2025
Ledamot	Lennart Mattsson	2 år	2025	Brf Bällsta strand 1	vald till 2025
Ledamot	Bo Karlstein	1 år	2024	Brf Bällsta Bro	Nyval Martin Silverling 2 år
Ledamot	Christer Präniting	2 år	2024	Brf Bällsta strand 2	Omval 1 år
Supplerant	Robin Prevolnik	1 år	2024	Brf Bällsta strand 3	Vakant
Supplerant	Anita Nyström	1 år	2024	Brf Bällsta Brygga	Omval 1 år
Revisor	Karin Hygrell-Jonsson	1 år	2024		Omval 1 år
Rev.sup.	Inger Maria Andersson	1 år	2024		Omval 1 år
Rev.sup.	Magnus Glans	1 år	2024		Utgår enligt nya stadgarna
Valberedning	Anders Österlund	1 år	2024		Omval 1 år
Valberedning	Åsa Juhlin Tegelman	1 år	2024		Omval 1 år
Ordförande	Hans Karlsson	1 år	2024		Omval 1 år

Bilaga 1

