

Protokoll fört vid årsstämma i Ågatans Samfällighetsförening den 23 mars

Anders Österlund hälsade alla välkomna till årsstämman.

§ 1 Val av ordförande

Anders Österlund valdes att leda årsstämman.

§2 Val av sekreterare

Karin Ericsson valdes att föra protokoll vid årsstämman

§3 Val av två justerare

Att justera årsstämmans protokoll valdes Lennart Matsson och Mikael Huss

§4 Fastställande av röstlängd samt deltagande

Röstlängden fastställdes, se bilaga 1

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

Anders Ahlford uppger att det tidigare år funnits en del synpunkter men att det nu ser mycket bra ut. Protokollförda möten, underbyggda beslut och inga felaktigheter. Styrelsen har med andra ord skött sig bra.

Styrelsens och revisorernas berättelser lades till handlingarna

§6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020

§7 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Proposition 1 Styrelsens förslag om utdelning från GA:1

Stämman beslutar att bifalla proposition 1

Proposition 2. Styrelsen föreslår ägartillskott till GA:2

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag om ägartillskott

Proposition 3. Styrelsen föreslår uppsägning/omförhandling av parkeringsavtal med APCOA

Stämman beslutar att bifalla proposition 3

Motion 1. Brf Bällsta strand 3 föreslår utökad underhållsplan för GA:1

Motionen innehåller ett förslag om utökad underhållsplan om 50 år. Styrelsen föreslår bifall med ett tidsspann på 25 år.

Stämman bifaller Motion 1 med den reservation som styrelsen föreslagit

Motion 2 Brf Bällsta strand 3 föreslår utökad underhållsplan för GA:2

Motion 2 bifalles av stämman med samma reservation som styrelsen hade angående Motion 1

De reviderade underhållsplanerna beräknas klara inom ca 1 månad efter fråga från Anders Ahlford



§8 Ersättning till styrelse och revisorer

Arvoden utgår i dagslägen med 1,5 basbelopp. Förslag från styrelsen att 2 prisbasbelopp ska avsättas till arvoden. Styrelsen förslår också att valberedningen och revisorer ska arvoderas. Arvodena fördelas av styrelsen.

Stämman bifaller styrelsens förslag

§9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anders Ahlford frågade om varför det skiljer sig så mycket mellan åren vad gäller budgeterade underhållskostnader för GA:2. Anledningen är den stora upprustning som gjordes av strandpromenaden 2020. Budgeterad summa för 2021 är därför endast 10.000 så hela det ägartillskott som erhållits används inte utan finns som reserv för eventuella akuta åtgärder samt sparas för framtida behov.

Beslut: Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd fastställs av stämman och läggs till handlingarna

§10 Val av styrelse, ordförande och suppleanter

Fyra ledamöter kvarstår till 2022. Åsa Julin Tegelman är avgående ledamot. Hans Karlsson föreslås av styrelsen som ordinarie ledamot till 2023. Mikael Huss föreslås av styrelsen kvarstå som suppleant till 2022

Stämman bifaller styrelsens förslag till styrelse

§11 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Styrelsen föreslår att Anders Ahlford kvarstår som revisor till 2022 och som revisorssuppleant under 1 år föreslår styrelsen Magnus Glans.

Stämman bifaller styrelsens förslag till revisor och revisorssuppleant

§12 Val av valberedning

Styrelsen förslår Björn Jonsson, Bällsta Bro och Åsa Julin Tegelman, Bällsta strand 3 att utgöra valberedning för 2 år.

Stämman bifaller styrelsens förslag till valberedning

§13 Övriga frågor

Anders Ahlford frågade om hur kassafunktionen fungerar. Tjänsten köps av Marianne Gynnerstedt tidigare styrelseledamot med samma ersättning som hon erhöll som arvode i styrelsen. Det fungerar utmärkt trots att Marianne numera bor på annan ort.

Christer Blixt, Brf Bällsta strand 1, frågade om personliga handikapplatser och hur de fungerade på grund av att en boende som haft en sådan avlidit. Detta sköts via APCOA och antalet handikapplatser är inte konstant utan kan variera efter behov. En personlig handikapplats ska sägas upp. Skyltning och borttagning sker via APCOA.

I lokaltidningen så har omskrivits att Atrium Ljungberg har omfattande planer på om- och tillbyggnader av fastigheten Eken 14, tidigare Maraboukontoret. Anders Österlund åtog sig att kontakta Atrium Ljungberg för att få mer information i frågan.



§14 Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet skickas digitalt inom 14 dagar efter hållen stämma

§ Stämman avslutades

Ordförande Anders Österlund tackade alla för deltagande och förklarade stämman avslutad

Sundbyberg den 24 mars 2021

Vid protokollet



Karin Ericsson

Ordförande

Anders Österlund

Justeras


Lennart Mattsson


Magnus Glans