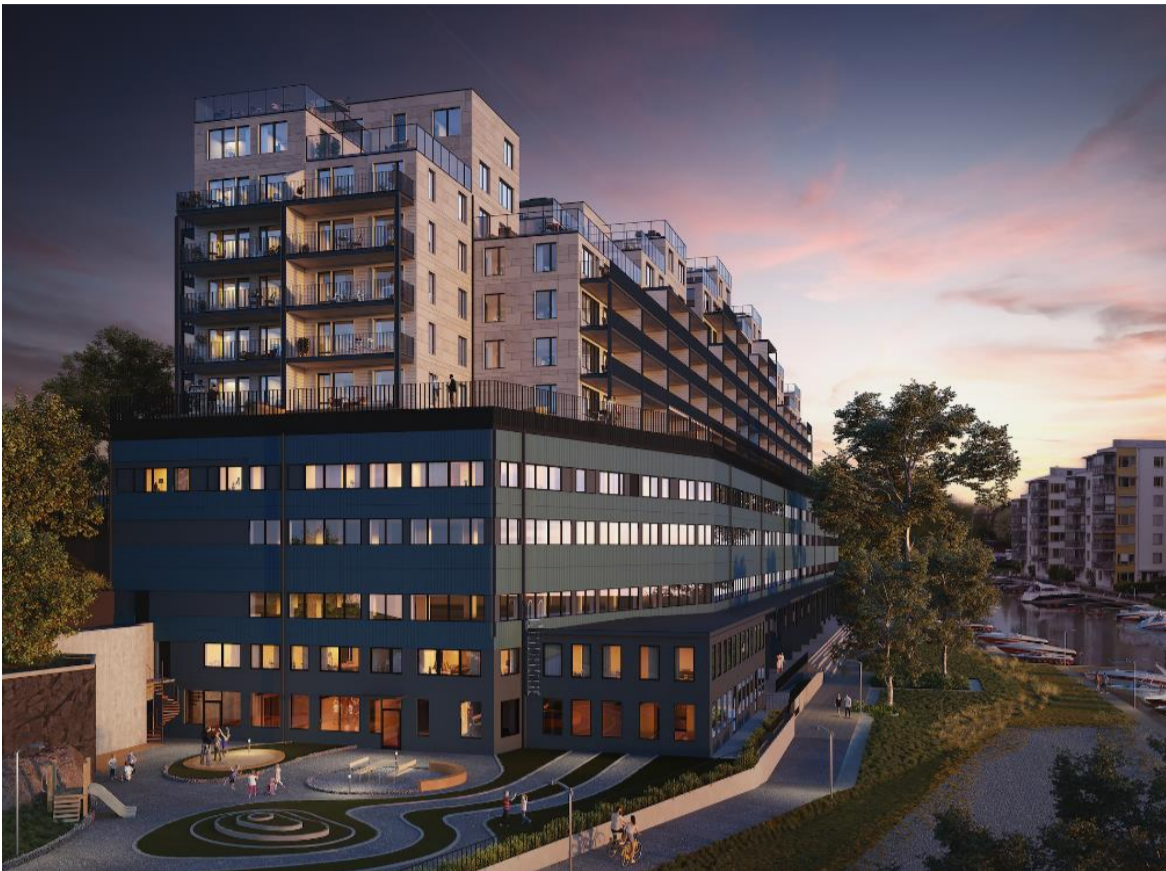


## Byggnation av Brf Nivå i Mariehäll



Besqab är stolta över att ha fått förmånen att bygga bostäder i Mariehäll! Vi utför just nu byggnationen av ca 250 lägenheter och en förskola på fastigheterna Vandenberg 10 och 11. I det här brevet kommer mer information om vad som händer.

Läs gärna mer på vår hemsida, [www.besqab.se](http://www.besqab.se)

### Pågående och kommande arbeten

Projektet är nu i en intensiv fas där många arbeten pågår samtidigt. De två första husen är färdigställda, inflyttning i dessa hus sker under december månad.

På de nedre planen i den befintliga byggnaden pågår arbete med den nya glasfasaden för de ateljébostäder som ska byggas. Här har även invändiga arbeten med innerväggar och installationer påbörjats.

På Bällstaågatan pågår också arbeten med ett nytt bjälklag till förskolan och förråd samt grundläggning för lokalen i den norra änden av byggnaden.

Det kommer fortsatt att ske en del arbeten under helger och kvällar. Bland annat sker arbete med fasadarbeten men även en del invändiga arbeten. Under dessa arbeten förekommer en del störande ljud men vi planerar dessa arbeten så att de mest störande ljuden inte sker direkt på morgnarna.

Markarbeten på Mariehällsvägen samt innergården pågår och leveranser av uppfyllnadsmassor för dessa arbeten kommer fortsatt att tas in på bygget via rampen på Mariehällsvägen mellan 16:00 och 21:00 under veckodagar, dock inte varje dag utan periodvis ungefär var tredje vecka. Schaktningsarbetena på Mariehällsvägen pågår och kommer fortgå även under oktober månad. Här anlägger vi nya vattenmagasin och förbereder för nya trappor upp till gården. Den första trappan kommer monteras under lördagarna vecka 40 och 41 mellan klockan 09:00-18:00. Under detta montage kommer en kranbil att ställas upp på Mariehällsvägen. Flaggvakt kommer att finnas på plats för att dirigera i trafiken.

Att bygga bostäder i en tät innerstad medför buller, trafikomläggningar och transporter. Vi förstår att det är störande för dig som bor och arbetar i området och beklagar att det medför olägenheter.

Har du frågor får du gärna kontakta någon av oss som jobbar med projektet.

Vänligen,

Emil Tagesson, Projektchef  
[Emil.tagesson@madisonbygg.se](mailto:Emil.tagesson@madisonbygg.se)

Sara Sjöberg, Blockchef  
[Sara.sjoberg@madisonbygg.se](mailto:Sara.sjoberg@madisonbygg.se)